



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ (ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)

για την εκτέλεση του έργου

**«Άμεσα σωστικά έργα με κατασκευή υποστύλωσης στο σωζόμενο τείχος της πόλης της Θήβας
κοντά στις Προιτίδες πύλες»,**

απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦΑ Βοιωτίας (CPV 71322000-1)

(ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ **14.880,00** €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Στη Θήβα, σήμερα 12.12.2023, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, στην οδό Θρεψιάδου 1, Τ.Κ. 32200, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α) Αφενός της κ. Χαραμή Αλεξάνδρας, Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, εφ' εξής αποκαλούμενης **«Αναθέτουσα Αρχή»** και εκπροσωπώντας με την ιδιότητα αυτή το Ελληνικό Δημόσιο,

Β) Αφετέρου της κ. Αρβανιτάκη Άννας-Χριστίνας, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «CION ΙΚΕ» με ταχ. διεύθυνση Ιλιάδος 22, Χαλάνδρι, ΤΚ 15231, με ΑΦΜ: 801041590 και ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ, email: coustellis@tee.gr, εφ' εξής αποκαλούμενου ως **«Ανάδοχος»**, **συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

Η πρώτη των συμβαλλομένων «Αναθέτουσα Αρχή» αναθέτει στον δεύτερο «Ανάδοχο», την εκτέλεση του έργου: **«Άμεσα σωστικά έργα με κατασκευή υποστύλωσης στο σωζόμενο τείχος της πόλης της Θήβας κοντά στις Προιτίδες πύλες»**, χώρου αρμοδιότητας της ΕΦΑ Βοιωτίας, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

α) Την κείμενη νομοθεσία,

β) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/556020/24.11.2023 (ΑΔΑΜ: **23PROC013831350**) Πρόσκληση ενδιαφέροντος για σύνταξη οικονομικής προσφοράς,

γ) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/600019/11.12.2023 Απόφαση της ΕΦΑ Βοιωτίας που αναφέρεται παραπάνω για την απευθείας ανάθεση στον «Ανάδοχο» με ΑΔΑ: **9ΜΚ046ΝΚΟΤ-Ω2Μ** και ΑΔΑΜ: **23ΑWRD013936533**, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,

Και **δ)** στο ότι ο «Ανάδοχος» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκπόνηση του ανωτέρω έργου, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1°

Αντικείμενο της Σύμβασης

- 1.1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: «**Άμεσα σωστικά έργα με κατασκευή υποστύλωσης στο σωζόμενο τείχος της πόλης της Θήβας κοντά στις Προιτίδες πύλες**», CPV 71322000-1, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/573663/28.11.2023 Οικονομική Προσφορά του «Αναδόχου», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- 1.2. Τα παραδοτέα του ανατεθέντος έργου συμφωνείται ότι είναι η εκτέλεση άμεσων σωστικών επεμβάσεων στο τμήμα του μεσαιωνικού τείχους της Θήβας, εντός του ρέματος Χρυσορρόα, στη θέση Μουχλίνα, στο ΝΑ άκρο της οδού Τσεβά, στην περιοχή που το τείχος κατέρρευσε τον Απρίλιο 2022.

Το εν θέματι έργο αφορά σε:

1. Τεχνική έκθεση σχετικά με λεπτομέρειες επί της εφαρμογής, κατασκευαστικό σχέδιο, τεχνικές προδιαγραφές και προϋπολογισμό εργασιών.
2. Αποψίλωση.
3. Καθαίρεση πρόχειρων σύγχρονων κτιστών κατασκευών σύμφωνα με την έγγραφη άδεια του ιδιοκτήτη.
4. Αποκομιδή των μπάζων που θα προκύψουν από την αποψίλωση και την καθαίρεση, με κάδο.
5. Απομάκρυνση των λίθων που έχουν καταρρεύσει από το τείχος.
6. Κατασκευή ικρίωματος εργασίας.
7. Καθαρισμός - καθαίρεση των 'φωλέων' που έχουν δημιουργηθεί στην τοιχοποιία και επανατοποθέτηση των λίθων.
8. Αναδομήσεις περιορισμένης κλίμακας σε περιοχές υψηλής αποδιοργάνωσης.
9. Συμπλήρωση του αρμολογήματος όπου έχει καταρρεύσει, καλό καθαίρισμα του παλαιού και νέο αρμολόγημα.
10. Ομογενοποίηση πυρήνα τείχους με ενεμάτωση σε βάθος, εφόσον κριθεί απαραίτητο.
11. Διάνοιξη αποστραγγιστικών οπών στο τείχος, σε θέσεις αρμών, στη στάθμη όπου θα διαμορφωθεί το υποκείμενο εδαφικό πρανές.
12. Κατασκευή προσωρινής πρόχειρης αντιστήριξης με δομική ξυλεία και χαλύβδινους σωλήνες.

Παραδοτέα

Ο συνολικός φάκελος «**Άμεσα σωστικά έργα με κατασκευή υποστύλωσης στο σωζόμενο τείχος της πόλης της Θήβας κοντά στις Προιτίδες πύλες**», θα περιλαμβάνει:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Το σύνολο των ανωτέρω προκαταρκτικών εργασιών.
3. Πλήρη αποτύπωση, επί σχεδίων (όψη, κάτοψη, τομή) σε κατάλληλη κλίμακα (φωτογραμμετρία)
4. Καταγραφή και αποτύπωση παθολογίας τείχους, πριν τις σωστικές επεμβάσεις.

Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή (εις διπλούν) και ψηφιακή μορφή.

ΑΡΘΡΟ 2°

Χρόνος εκτέλεσης

- 2.1. Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της μέχρι και τις 21.12.2023.
- 2.2. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί στην Εφορεία από την υπογραφή της σύμβασης έως τις 21.12.2023.
- 2.3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των εργασιών μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και μετά από συνεργασία με τον Ανάδοχο.
- 2.4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2020.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

- 3.1. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει το έργο κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης.
- 3.2. Ο «Ανάδοχος» πρέπει να συνεργαστεί με το προσωπικό της ΕΦΑ Βοιωτίας και με τους συνεργάτες της Εφορείας, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου.
- 3.3. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει το έργο μόνο με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, που θα διαθέτει την απαιτούμενη ικανότητα – καταλληλότητα – τεχνογνωσία, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις παραπάνω απαιτήσεις, του οποίου είναι αποκλειστικός εργοδότης και ο μόνος υπεύθυνος έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής.
- 3.5. Ο «Ανάδοχος» εγγυάται και φέρει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες, που προβλέπονται ή απορρέουν από το Νόμο και σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από το προσωπικό της, που θα ασχοληθεί ή θα παράσχει οποιοσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.
- 3.6. Συμφωνείται ότι ο «Ανάδοχος» οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την «Αναθέτουσα Αρχή» για τις όποιες δυσκολίες ή προβλήματα συναντήσει κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, καθώς και για την πορεία του.
- 3.7. Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων, καθώς και για ό,τι δεν ορίζεται ή δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα σύμβαση, πλην του θέματος της αμοιβής του «Αναδόχου», η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται από το ΠΔ 24 ΦΕΚ 39/Α/04.03.2019 «Μελέτη και εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων», όπως ισχύει. Επιπροσθέτως, συμφωνείται ρητά μεταξύ των συμβαλλομένων και γίνεται δεκτό ότι για και κατά την εκτέλεση των εργασιών που ανατίθενται δια της παρούσας, ο δεύτερος των συμβαλλομένων «Ανάδοχος» οφείλει να λάβει υπόψη του τους ισχύοντες κανονισμούς, νομοθετήματα, εγκυκλίους ή σχετικές διατάξεις του Ν.4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 3.8. Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να αναθέσει σε τρίτους οποιοσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες που απορρέουν από την παρούσα.
- 3.9. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει το παραπάνω έργο οπωσδήποτε εντός του συμφωνημένου χρόνου παράδοσης, σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Εχεμύθεια Αναδόχου

- 4.1. Καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, όλα τα έγγραφα και τα συναφή πληροφοριακά στοιχεία που θα δοθούν από την «Αναθέτουσα Αρχή», καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή παραγόμενο υλικό, που καταρτίζεται ή παράγεται από τον «Ανάδοχο», **είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία της «Αναθέτουσας Αρχής»**. Ο «Ανάδοχος» μόλις ολοκληρώσει την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης παραδίδει όλα τα παραπάνω έγγραφα και στοιχεία (σχέδια, απεικονίσεις, φωτογραφίες, βιντεοπροβολές, κείμενα κλπ) στην «Αναθέτουσα Αρχή».
- 4.2. Ο «Ανάδοχος» μπορεί να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, όμως **δεν επιτρέπεται** σε καμία περίπτωση: α) να τα αναπαράγει και να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από αυτούς της παρούσας Σύμβασης, β) να τα γνωστοποιεί καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, και γ) να τα δημοσιεύει / δημοσιοποιεί σε ιστοσελίδες και σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια χρήσης αυτών από την Αναθέτουσα Αρχή.

4.3. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να διασφαλίσει την τήρηση των απαιτήσεων, τη διαφύλαξη όλων των παραπάνω στοιχείων στους κοινούς χώρους συνεργασίας και από τους συνεργάτες του ή οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα που ασχολούνται με την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αποκλειόμενης της διαφυγής, διαρροής ή μεταφοράς σε άλλα άτομα, χώρους ή εταιρείες, ιστοσελίδες ή μέσα κοινωνικής δικτύωσης. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ενημερώνει την «Αναθέτουσα Αρχή» για τα μέτρα που παίρνει προς την κατεύθυνση αυτή. Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή πληροφοριών ή στοιχείων, η οποία αποδεδειγμένα οφείλεται στον «Ανάδοχο», η «Αναθέτουσα Αρχή» διατηρεί το δικαίωμα να κάνει χρήση των διατάξεων «Περί πνευματικής ιδιοκτησίας» και της «Αρχαιολογικής Νομοθεσίας», καθώς και να αξιώσει πληρωμή και αποζημίωση για όλες τις άμεσες και έμμεσες, θετικές ή και αποθετικές ζημιές που θα έχει κατά περίπτωση υποστεί, καθώς επίσης και να προβεί στη λύση της παρούσας Σύμβασης με υπαιτιότητα του «Αναδόχου», κηρύσσοντάς τον έκπτωτο.

4.4. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί πνευματικής ιδιοκτησίας και οι ισχύοντες κανονισμοί, νομοθετήματα, εγκύκλιοι ή σχετικές διατάξεις νόμου περί προστασίας αρχαιοτήτων (Ν.4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και Ν.4481/2017 «Συλλογική διαχείριση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και συγγενικών δικαιωμάτων... και άλλα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»).

ΑΡΘΡΟ 5°

Τίμημα

5.1. Η αμοιβή του «Αναδόχου» για την εκτέλεση των ανατεθεισών εργασιών καθορίζεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00 €), στην οποία περιλαμβάνεται ο αναλογών ΦΠΑ, ο Φόρος εισοδήματος επί της καθαρής αξίας (8% για την παροχή υπηρεσιών επί της καθαρής αξίας), η κράτηση 0,07% επί της καθαρής αξίας υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και η κράτηση 0,06% επί της καθαρής αξίας υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών που υπόκεινται και οι δύο σε τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων. Διευκρινίζεται και γίνεται αποδεκτό ότι η προσφερόμενη τιμή δεν επιδέχεται αναπροσαρμογές ή αναθεωρήσεις για το σύνολο της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.

5.2. Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού 2023 και συγκεκριμένα, τον ΑΛΕ 3110901001- «Εξοδα δημοσίων μνημείων» (Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/449202/25.09.2023, ΑΔΑ: 9Β8Ν46ΝΚΟΤ-76Χ).

ΑΡΘΡΟ 6°

Τρόπος πληρωμής

6.1. Η πληρωμή του ως άνω συμφωνηθέντος τιμήματος θα γίνει εφάπαξ, μαζί με τα νόμιμα παραστατικά, μετά την παράδοση του έργου, τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας και αφού υπογραφεί το σχετικό πρακτικό παραλαβής από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής της Εφορείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί από την ΔΥΕΕ του ΥΠΠΟ, μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής σε τραπεζικό λογαριασμό του «Αναδόχου», υποκειμένης σε έλεγχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79, του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014).

6.2. Πριν από την πληρωμή ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να έχει καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά που προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως ισχύει:

-Τιμολόγιο

-Ευκρινές Αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης

-Αποδεικτικό Φορολογικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς Κεντρικής Διοίκησης

-Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από το Δημόσιο
-Ευκρινές Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
Καθώς και οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό ή παραστατικό ζητηθεί από το Λογιστήριο της ΕΦΑ Βοιωτίας.

ΑΡΘΡΟ 7°

Απαγόρευση Υποκατάστασης

7.1. Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον «Ανάδοχο» χωρίς τη γραπτή έγκριση της «Αναθέτουσας Αρχής».
7.2. Εάν ο «Ανάδοχος» προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της «Αναθέτουσας Αρχής», η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8°

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

8.1. Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε τυχόν προκύψει από την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας ή εξ αφορμής αυτής είναι τα Δικαστήρια των Θηβών. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.

8.2. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή διαφοροποίηση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

8.3. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να επιβάλει ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από το Νόμο με απόφασή της. Κάθε όρος της παρούσας θεωρείται ουσιώδης και η καταστρατήγηση ή παραβίασή του συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της παρούσας.

Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης αυτής, οι οποίοι θεωρούνται όλοι τους ουσιώδεις και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε, αναγνώστηκε και έγινε πλήρως αποδεκτή, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα. Εκ των πρωτοτύπων, δύο (2) έλαβε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Βοιωτίας και ένα (1) ο «Ανάδοχος».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Η Προϊσταμένη της ΕΦΑ Βοιωτίας

Αλεξάνδρα Χαραμή

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Άννα-Χριστίνα Αρβανιτάκη